

# EXECUTIVE DIALOG

## Die Zwangsverwaltung der Immobilie

Das vergessene Sanierungsinstrument – wieder modern?

11. September 2024 | 8.30 – 10.00 Uhr | **Digitalevent**



**Dr. Wieselhuber & Partner GmbH**  
Unternehmensberatung



- 08.30 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**  
*Volker Riedel, Managing Partner, Dr. Wieselhuber & Partner GmbH (W&P)*
- 08.35 Uhr **Stakeholder-Konstellation bei notleidenden Immobilienkrediten**  
*Christian Groschupp, Partner, W&P*
- 08.45 Uhr **Grundlagen der Zwangsverwaltung von Immobilien – Voraussetzungen, Möglichkeiten und Zielrichtungen**  
*Dr. Christian Schmitt, Rechtsanwalt, Gerloff Liebler Rechtsanwälte*
- 09.00 Uhr **Zwangsverwaltung im Vergleich zu anderen Sanierungsinstrumenten**  
*Dr. iur. Christian Gerloff, Rechtsanwalt, Gerloff Liebler Rechtsanwälte*
- 09.15 Uhr **Finanzierer-Sicht: Bestmöglicher ROI aus der Grundsuld**  
*Eva Ringelspacher, Mitglied der Geschäftsleitung, W&P*
- 09.30 Uhr **Werkstatt-Diskussion & Q&A**  
– *Dr. iur. Christian Gerloff, Rechtsanwalt, Gerloff Liebler Rechtsanwälte*  
– *Christian Groschupp, Partner, W&P*  
– *Eva Ringelspacher, Mitglied der Geschäftsleitung, W&P*  
– *Dr. Christian Schmitt, Rechtsanwalt, Gerloff Liebler Rechtsanwälte*  
*Moderation: Volker Riedel, Managing Partner, W&P*
- 10.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

## AGENDA

In diesem Webinar werden verschiedene Aspekte der Zwangsverwaltung von Immobilien beleuchtet. Als ein oft übersehenes Sanierungsinstrument gewinnt die Zwangsverwaltung wieder an Bedeutung. Experten aus der Branche werden detailliert auf die Voraussetzungen, Möglichkeiten und die strategische Nutzung der Zwangsverwaltung eingehen. Darüber hinaus wird das Instrument im Vergleich zu anderen Sanierungsmaßnahmen betrachtet und aus der Perspektive der Finanzierer analysiert, wie der bestmögliche Return on Investment (ROI) aus der Grundsuld erzielt werden kann. Das Webinar schließt mit einer interaktiven Werkstatt-Diskussion und einer Q&A-Runde ab, um offene Fragen zu klären und praktische Einblicke zu bieten.



**SIE WOLLEN  
TEILNEHMEN?**

Bitte melden Sie sich zu diesem kostenfreien Event an über:

- [www.wieselhuber.de/veranstaltungen](http://www.wieselhuber.de/veranstaltungen)
- oder obenstehenden QR-Code

## WAS KOMMT DANACH?

Nutzen Sie schon heute mit Save-the-Date die Möglichkeit, sich bei Folgeveranstaltungen einen Platz zu sichern:

Zur Vor-Anmeldung: [www.wieselhuber.de/veranstaltungen](http://www.wieselhuber.de/veranstaltungen)

## REFERENTEN



**Christian Groschupp** ist Partner bei W&P. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre mit Abschluss als Diplom-Kaufmann ist er seit 2000 bei W&P und verantwortet den Geschäftsbereich Debt & Capital Advisory sowie Real Estate. Neben der finanzwirtschaftlichen Restrukturierung, u. a. in der Organfunktion als Chief Restructuring Officer, umfassen seine Kompetenzschwerpunkte die Erstellung und Umsetzung von Finanzierungs-konzepten in Sonder- und Umbruchsituationen für inhabergeführte Unternehmen und Unternehmen aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft. Darüber hinaus berät er Gläubiger im Zusammenhang mit notleidenden Immobilienkrediten. Christian Groschupp hält regelmäßig Vorträge und initiiert Veranstaltungen zum Thema Finanzierung und Real Estate.



**Dr. Christian Gerloff** ist seit dem Jahr 2000 bei GL Gerloff Liebler Rechtsanwälte tätig. Er ist Rechtsanwalt und geschäftsführender Gesellschafter der GL Change-Management GmbH. Nach seinem Studium und verschiedenen beruflichen Stationen in der Rechtsberatung hat er sich auf die Bereiche Insolvenzverwaltung und Sachwahrung spezialisiert. Zusätzlich ist er als Sanierungsgeschäftsführer oder Generalbevollmächtigter in Eigenverwaltungsverfahren tätig gewesen, darunter Wöhrl, K&L, Gerry Weber (2019-2023), Adler Mode (2021) und ESPRIT (2024). Dr. Gerloff hat mehrere Veröffentlichungen im Insolvenzrecht verfasst und hält regelmäßig Vorträge bei Fortbildungsveranstaltungen und Tagungen. Er ist bundesweit bei verschiedenen Gerichten gelistet und bestellt.



**Volker Riedel** ist Managing Partner und Gesellschafter bei W&P. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre mit Abschluss als Diplom-Ökonom war er in der Beratung als Projektleiter und Partner von inhabergeführten Unternehmen, als Vorstand und Geschäftsführer namhafter mittelständischer Unternehmen sowie als Generalbevollmächtigter (CFO) in Produktion und Handel tätig. Seit 2002 ist er bei W&P und entwickelte die Geschäftsbereiche insolvenznahe Beratung & Finance weiter und verantwortet heute den Geschäftsführungsbereich Restructuring und Corporate Finance. Volker Riedel sitzt externen Arbeitskreisen mit Schwerpunkt Finanzen vor, hält regelmäßig Vorträge zu den Themen strategische Restrukturierung und Finanzierung und Rekapitalisierung von Familienunternehmen und veröffentlicht auch hierzu regelmäßig Fachartikel.



**Eva Ringerspacher** ist Mitglied der Geschäftsleitung bei W&P. Sie begleitet in der Restrukturierung & Finanzierung vor allem den Bereich Debt Advisory und berät Unternehmen bei finanziellen Umstrukturierungen. Nach dem zweiten juristischen Staatsexamen und vor ihrem Einstieg bei W&P war sie als Rechtsanwältin, zwanzig Jahre als Direktorin bei einer Großbank in der Sanierungsabteilung sowie 7 Jahre in der Restrukturierungsberatung tätig. Sie ist Mitglied des erweiterten Vorstands der TMA Deutschland und VP TMA Global International Relations. Darüber hinaus ist sie Autorin diverser Publikationen, spricht regelmäßig auf Seminaren und Konferenzen und ist als Dozentin am IFUS-Institut der SRH Hochschule Heidelberg tätig.



**Dr. Christian Schmitt** ist seit 2006 bei GL Gerloff Liebler Rechtsanwälte tätig. Er ist Rechtsanwalt mit Fokus auf Sanierungsberatung und Zwangsverwaltung. Als (General-)Bevollmächtigter und Rechtsanwalt hat er zahlreiche Unternehmen wie ESPRIT (2024), Rüster GmbH (2023), Adler Modemärkte (2021), Arlington Germany GmbH (2020), GERRY WEBER (2019) und K&L GmbH & Co. Handels KG (2018) vertreten. Dr. Schmitt ist ein aktiver Referent bei Fortbildungsveranstaltungen und internationalen Tagungen und hat mehrere Veröffentlichungen im Bereich Insolvenzrecht verfasst. Er ist Mitglied der Gesellschaft für Restrukturierung TMA Deutschland e.V. und bekleidet Positionen im Board und Committee Co-Chair der TMA Europe.

## KONTAKT



**Victoria Sandmann**  
Assistenz der Geschäftsführung

+ 49 160 74 51 873  
sandmann@wieselhuber.de



**Dr. Wieselhuber & Partner GmbH**  
Unternehmensberatung

